

CONSTAT

Les soussignés Philippe DUFRESNOY, Administrateur général des Finances Publiques, et Jean-Pierre SUEUR, sénateur du Loiret, ayant étudié la réalité du quartier d'Orléans-la Source et s'étant rendus sur place conjointement le 31 juillet 2015, ont fait les constats suivants au regard des éléments figurant dans l'« *Avis de la CCID (d'Orléans) sur le coefficient de situation générale du secteur de La Source* ».

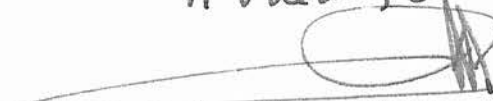
1. La quasi-totalité des immeubles concernés par la demande de révision du coefficient de situation générale ayant donné lieu au jugement du tribunal administratif d'Orléans du 30 décembre 2009, pris en compte pour l'établissement des valeurs locatives sont situés en dehors du périmètre du Grand Projet de Ville (GPV). Les immeubles d'habitat social collectif situés dans le périmètre du GPV ont, eux, bénéficié de la révision du coefficient d'entretien avant la mise en œuvre du GPV.
2. Le tramway d'Orléans (ligne A) dessert le quartier de La Source depuis 2000.
3. Postérieurement à l'avis de la CCID du 23 mars 2015, l'annonce vient d'être faite de la démolition du Centre de Chèques Postaux (Banque Postale) sans qu'aucune certitude existe à ce jour sur la reconstruction de celui-ci à Orléans-la Source ni sur le maintien des 1 200 emplois sur place.
4. Au centre commercial La Bolière, 6 commerces sont fermés.
5. Au centre commercial situé entre « L'Indien » et la « Place de l'Indien », 8 commerces sont fermés.
6. Au centre commercial de l'Indien, 4 commerces sont fermés.
7. Le nombre de commerces existant à Orléans-la Source a diminué au cours des dernières années (16 en moins entre 2008 et 2015).

8. Ce quartier de La Source, où vivent 20 000 habitants et 14 000 étudiants, ne compte plus (hors marchés des jeudi et samedi matin) de commerce dédié spécifiquement à la presse-papeterie, ni de pressing, de fleuriste, de charcutier, de poissonnier, d'opticien, de magasin de vêtements ou de chaussures.
9. Il n'y a plus d'accueil EDF, ni France Télécom. Si une nouvelle banque vient de s'installer au centre commercial de l'Indien (Banque Chaabi du Maroc), deux banques ont quitté le quartier (Banque Populaire et Crédit Mutuel).
10. La crèche « Lavoisier » vient de fermer.
11. La piscine de plein air est définitivement fermée.
12. La maison de retraite des Ombrages fermera en 2016, alors qu'elle compte de nombreux Sourciens parmi ses occupants. Il ne restera qu'une seule maison de retraite, privée et actuellement complète.
13. Les parcs-relais sont respectivement à 3 et 5 km.
14. La desserte SNCF est située à 4 km, sur la commune de Saint Cyr-en-Val.
15. Les entreprises et équipement cités sont, pour une part non négligeable, situés à Olivet, Saint Cyr-en-Val ou Ardon.
16. Plusieurs bâtiments industriels sont en déshérence (friches) : bâtiment EDF, INSEE, Centre technique Orange.
17. Plus aucun des médecins qui continuent d'exercer à Orléans-la Source n'accueille de nouveau patient. La moitié d'entre eux prendront leur retraite en 2016.

A Orléans, le 18 août 2015


Philippe DUFRESNOY

A Orléans, le 22 août 2015


Jean-Pierre SUEUR