



LA GARDE DES SCEAUX  
MINISTRE DE LA JUSTICE

Paris, le 7<sup>ème</sup> 8 JUIN 2014

Réf : Parl n° 201410012401  
D2/BAM/68/2014

Monsieur le Président,

*Cher Jean-Pierre*

Vous avez appelé mon attention sur la nécessaire modernisation du fonctionnement des copropriétés et notamment sur la dématérialisation des échanges, source d'économies pour les syndicats des copropriétaires.

Depuis 2010, mes services participent à une large concertation avec les professionnels et les administrations concernés, afin de mettre en œuvre un dispositif complet et efficace d'échanges dématérialisés au sein des copropriétés.

Je partage, en effet, votre souhait de moderniser le fonctionnement des copropriétés et de permettre aux syndicats des copropriétaires de bénéficier d'économies dans la gestion des immeubles, grâce à l'utilisation de moyens de communications dématérialisés.

Comme je vous l'avais annoncé, le projet de décret *relatif à la dématérialisation des notifications et des mises en demeure et modifiant le décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis*, rédigé par le ministère de la justice a été examiné par le Conseil d'État en septembre 2013.

Toutefois, des dispositions spécifiques relatives à la dématérialisation des notifications en copropriété figurent désormais à l'article 55 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, qui prévoit le principe de la validité des notifications et mises en demeure faites par voie électronique, sous réserve de l'accord exprès des copropriétaires.

Des échanges ont actuellement lieu avec les services du ministère chargé du logement, afin d'encadrer ces modalités de communication, par un texte réglementaire qui sera prochainement élaboré.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma meilleure considération.

Monsieur Jean-Pierre SUEUR  
Président de la Commission des Lois  
Ancien Ministre  
Sénateur du Loiret  
Sénat  
15, rue de Vaugirard  
75291 PARIS CEDEX 06

*Bien à toi*  
Christiane TAUBIRA